

stefano marzadori ingegnere

via gyula, 43 - 40054 budrio (bo) - tel. 051802601
c.f. mrzsfm54c13b249h p.i.v.a.00296731201

Spett.le
UFFICIO DI PIANO TERRE di PIANURA
GOVERNO DEL TERRITORIO
c.a. ing. Irene Evangelisti

Budrio, 29 giugno 2023

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art 53, comma 1, lettera b) della LR n 24/2017 per ampliamento di edificio ad uso magazzino di attività produttiva intestata alla ditta COMET SPA ed insediata in località Cento, in via Enrico Mattei, 4.

Riferimento SUAP 20750/2022

Con riferimento alla comunicazione della Città Metropolitana di Bologna PG 2023/13961 del 14.06.2023, pervenuta allo scrivente in data 19.06.2023, nella quale si chiede di *meglio esplicitare i termini della proposta progettuale presentata, chiarendo in particolare di specificare gli usi previsti negli edifici in progetto*, nel seguito si specifica quanto segue: preliminarmente si evidenzia che l'ampliamento previsto in progetto è **ad uso esclusivo dell'attività produttiva (uso C1 ai sensi dell'art. 1.2.5 del RUE) che si svolgerà all'interno del nuovo edificio**, il tutto come meglio descritto nel seguito, pertanto l'uso è il C1 ai sensi dell'art. 1.2.5 del RUE.

La richiesta di ampliamento, oggetto dello IUC 58, deriva dalla necessità di potenziare le attività produttive di COMET, azienda leader nel settore, dalle origini sempre insediata a Budrio.

In particolare si tratta di inserire all'interno del nuovo edificio, due macchine tagliacavi e le relative scaffalature predisposte specificamente allo stoccaggio delle diverse tipologie di bobine di cavo elettrico che dovranno alimentare le due macchine individuate nell'elaborato grafico (tav 3.8) e all'immagazzinamento del cavo tagliato pronto per essere spedito.

Le bobine verranno introdotte nell'edificio da tre bocche di carico realizzate sul lato ovest e dai portoni presenti sui lati sud ed est. Le bobine verranno stivate sulle apposite scaffalature e successivamente da lì prelevate per essere portate, secondo le necessità, alle macchine tagliacavi. Queste procederanno al taglio degli spezzoni di cavo, i quali verranno poi smistati nelle scaffalature nella zona magazzino in attesa di essere caricate attraverso la quarta bocca di carico per l'invio alle destinazioni finali, ossia ai negozi di proprietà del Gruppo COMET.

Pertanto tutto l'ampliamento è a servizio dell'attività produttiva.

Il nuovo edificio prevede altresì la realizzazione di una sala per il consumo dei pasti dei dipendenti, adeguata al numero degli addetti, tenuto anche conto che è intenzione di COMET spostare molto personale, attualmente presente nella sede di Via Michelino, negli uffici già esistenti ma solo saltuariamente utilizzati nell'edificio "A". Si sottolinea altresì come in

seguito all'ampliamento previsto, vengano realizzati nuovi servizi igienici e vengano completamente rifatte le zone destinate a spogliatoio, sia mediante la costruzione di nuovi spogliatoi, sia ristrutturando e ampliando spazi esistenti nel magazzino "A".

Si specifica inoltre, che gli spazi ricavati al primo piano del corpo di collegamento ovest, sono esclusivamente occupati da quadri elettrici ed inverter, a servizio dell'impianto fotovoltaico che verrà realizzato sul coperto dell'ampliamento.

Infine si ritiene utile informare che il gruppo COMET SPA prevede di implementare ulteriormente la capacità produttiva all'interno del nuovo edificio inserendo nuove lavorazioni non indicate negli elaborati di progetto. In particolare si tratta dell'inserimento di una macchina per il taglio delle lamiere per la produzione di canaline industriali per l'alloggiamento dei cavi elettrici e l'inserimento di una attività di cablaggio di quadri elettrici industriali, attività ad oggi svolta in altre sedi del gruppo COMET SPA. Quanto sopra comporterà un ulteriore consistente investimento previsto in alcune centinaia di migliaia di euro.

Per tutto quanto sopra si inoltrano i seguenti elaborati in sostituzione dei precedenti aventi la medesima numerazione aggiornati al 22.06.2023:

tav 0.0	elenco elaborati
tav URB 1.1	relazione di variante al RUE
tav URB 1.6	valutazione di clima acustico
tav URB 1.7	studio del traffico
tav URB 1.8	rapporto ambientale di Valsat
tav URB 1.9	sintesi non tecnica della Valsat
tav 1.1	relazione di variante al RUE
tav 1.5	schema di convenzione urbanistica
tav 3.7	IUC 58A progetto - planimetria generale
tav 3.8	IUC 58A progetto - pianta piano terra e superamento delle barriere architettoniche – edificio di progetto
tav 3.8A	IUC 58A progetto - pianta piano primo e superamento delle barriere architettoniche – magazzino esistente
tav 3.9	IUC 58A progetto - pianta piano primo - edificio di progetto
tav 3.10	IUC 58A progetto - pianta della copertura - edificio di progetto
tav 3.11	IUC 58A progetto – prospetti e sezioni
tav 3.13	IUC 58A comparativa – planimetria generale
tav 3.14	IUC 58A comparativa - pianta piano terra e pianta piano primo – magazzino esistente
tav 3.15	IUC 58A comparativa – prospetti est e sud magazzino esistente
tav 3.17	IUC 58A fotoinserimento – viste prospettiche
tav 5.2	reti fognarie di progetto (pubbliche e private)
tav 10.1	VVF planimetria generale
tav 10.2	VVF pianta piano terreno
tav 10.5	VVF sezioni e prospetti

stefano marzadori ingegnere

via gyula, 43 - 40054 budrio (bo) - tel. 051802601

c.f. mrzsfm54c13b249h p.i.v.a.00296731201

tav 10.6	VVF relazione tecnica soluzioni conformi
tav 11.1	impianto aeraulico e di climatizzazione
tav 12.1	distribuzione principale – impianti elettrici e speciali
tav 12.2	impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza

Ing. Stefano Marzadori